

## UMOWA Nr TZUK.272.....

zawarta w dniu ..... roku w Tychach, pomiędzy:

**Gminą Miasta Tychy** z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450**

reprezentowaną przez:

**mgr Agnieszka Lyszczyk** – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

.....

**a**

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Utrzymanie zieleni niskiej w parkach i skwerach oraz na terenach administrowanych przez TZUK w Tychach** w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz utrzymywanych terenów stanowi załącznik nr 1b i 1c do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

## § 2

**Terminy wykonania**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

## § 3

**Zmiany w zleceniu częściowym i harmonogramie prac**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach (np. prowadzone inwestycje, przekazane w administrowanie nowych terenów, powolny wzrost traw, zmniejszenie obszarów utrzymywanych terenów z powodu przekazania ich innej jednostce, itp.), zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 30% wartości każdej pozycji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu. Zmniejszenie zakresu spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu i zachodzą w

wyniku jednostronnej czynności prawnej Zamawiającego.

3. Na wniosek Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie prac lub w zleceniu.

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 do umowy),
  - 2) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach podczas wykonywania robót oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
  - 3) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
  - 4) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach (np. dziury w nawierzchni, dzikie wysypiska, przechylony słup oświetlenia parkowego, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny, uszkodzone lub połamane deski ławek, zdewastowane urządzenia zabawowe, itp.), w trakcie realizacji zleconych prac,
  - 5) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
  - 6) do prowadzenia dziennika wykonywanych prac, w którym na bieżąco zapisywane będą: miejsce oraz rodzaj wykonywanych prac (w przypadku usług powykonawczych należy również podać obmiar). Wykonawca każdorazowo na koniec miesiąca zobowiązany jest przedłożyć dziennik wykonanych prac Zamawiającemu celem zatwierdzenia obmiaru,
  - 7) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, zaśnieżania dojazdów i dojść, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe),
  - 8) po zakończeniu prac na danym terenie oczyszczenia zabrudzonych elementów małej architektury (np. ławki, kosze, urządzenia zabawowe lub siłowe, itd.) z odpadów powstałych w trakcie prac.
  - 9) przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 28 czerwca 2021r. oraz 16 grudnia 2021r., kserokopii „kart przekazania odpadów” (sporządzanych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2020 poz. 797 t.j. ulegających biodegradacji. Brak złożenia kserokopii „kart przekazania odpadów” traktowany będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie umowy, z zastosowaniem sankcji jak w § 10 ust. 1 pkt 14),
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub

podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy), z tym że osoba wykonująca w ramach przedmiotu umowy czynności kierownicze nie musi być zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 3 (załącznik nr 2 do umowy).
5. W celu weryfikacji zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje te powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy,
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni lub pojazdów albo wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub podmiotom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest – według wyboru Zamawiającego – do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, w tym wykonania po uzgodnieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących, albo zapłaty odszkodowania.

## § 5

### Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie prac terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanej samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane pisemnie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może naliczyć kary umowne lub wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych dowodów niż określone w ust. 1.
4. Na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych terenu lub terenów. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie na podstawie informacji przekazanej mu na co najmniej 1 godzinę przed wyznaczonym terminem. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający sporządza protokół, w którym zawiera ewentualne uwagi i wskazuje nieprawidłowości w wykonaniu prac. Ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 terminie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający nalicza dodatkowe kary umowne określone w umowie oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac drogą elektroniczną na adres e-mail .....osoby upoważnionej do kontaktu lub innej osobie pełniące zastępstwo służbowe.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na

podstawie uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 1 do umowy) i faktycznie wykonanych przez Wykonawcę prac, a w przypadku prac rozliczanych ryczałtowo według przyjętego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zakresu prac.

2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar prac i ceny, zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy), dziennik wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według:
  - a) cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o obmiar prac faktycznie wykonanych – dotyczy prac rozliczanych powykonawczo,
  - b) cen ryczałtowych za każdy miesiąc, według wzoru:  
$$\text{ilość podana w kosztorysie ofertowym Wykonawcy} \times \text{stawka za miesiąc} - \text{dotyczy prac rozliczanych ryczałtowo.}$$
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ..... zł brutto (słownie: .....dwa zł ...../100), w tym podatek VAT w kwocie .....
4. Zadanie finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
  - a) Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009:  
- w kwocie: .....
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 22 grudnia 2021r.
7. Niezrealizowanie przez strony przedmiotu umowy w wielkości odpowiadającej pełnej wartości określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
8. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
10. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
12. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
  - a) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
  - b) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian w ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie umowy

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed dniem lub w dniu zawarcia umowy, w wysokości 4 % wartości umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, tj. kwota ..... zł wniesiona w formie Gwarancji Nr ..... z dnia ..... r.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 70% kwoty zabezpieczenia, uzgodnionej jako zabezpieczenie zgodnego z umową, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Warunkiem zwrócenia Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 2, jest protokolarnie potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) część zabezpieczenia uzgodnioną na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi (30% wartości zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynikające z zawartej umowy, tj. po upływie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należyte, nie wcześniej niż po dniu zakończenia umowy.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

## § 9

### Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia

przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

## § 10

### **Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy,
  - 2) w przypadku upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wykonanie lub prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 5 ust. 3 wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
  - 3) z zastrzeżeniem pkt 4, za każdy dzień, w którym Zamawiający stwierdził nieterminowe przystąpienie do prac lub nieterminowe wykonanie prac na danym terenie, określonych w harmonogramie prac lub poleceniu albo w przypadku upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności (w przypadku gdy Zamawiający określił dodatkowy termin na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności) na danym terenie, wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki na danym terenie. Powyższa kara umowna może również dotyczyć niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z powodu której została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
  - 4) za każdy przypadek przekroczenia czasu jednorazowego pierwszego koszenia zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ wysokości ..... zł.,
  - 5) za każdy przypadek wystąpienia zwłoki w wywiezieniu skoszonych traw lub innych odpadów licząc od daty zakończenia koszenia w danym dniu, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł, ilości terenów (określonych w załączniku 1b i 1c do umowy), z których trawa nie została wywieziona oraz liczby dni zwłoki,
  - 6) za każdy przypadek stwierdzenia przemieszczenia zanieczyszczeń, resztek skoszonej trawy, gałęzi, liści, worków z nieczystościami ze sprzątanym terenów na inne przyległe tereny, itp., w wysokości 200,00 zł,
  - 7) za każdy przypadek stwierdzenia pozostawienia zanieczyszczeń, liści, worków z nieczystościami po przeprowadzonych pracach porządkowych na utrzymywanych terenach w wysokości 200,00 zł,
  - 8) za każdy przypadek nieoczyszczenia lub niedokładnego oczyszczenia małej architektury (np. ławki, kosze, urządzenia zabawowe lub siłowe, itd.) z odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 50,00 zł ora ilości małej architektury, na których stwierdzono nieprawidłowość,
  - 9) za każdy przypadek nieoczyszczenia lub niedokładnego (niezgodnego z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia) wygrabienia liści z powierzchni terenów utrzymywanych, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty

500,00 zł oraz ilości terenów (określonych w załączniku 1b i 1c do umowy), na których stwierdzono nieprawidłowości,

- 10) za każdy przypadek uszkodzenia trawnika, poprzez użycie niewłaściwego sprzętu lub zastosowania niewłaściwej technologii koszenia bądź przeprowadzenia koszenia w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych w wysokości 100,00 zł za każdy m<sup>2</sup> zniszczonej nawierzchni. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku do przeprowadzenia rekultywacji na koszt Wykonawcy,
  - 11) za uszkodzenie każdego elementu małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, elementów wyposażenia placów zabaw w wysokości 500,00 zł. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu,
  - 12) za uszkodzenie podczas koszenia drzewa bądź krzewu, w wysokości 500,00 zł za każde drzewo i 50,00 zł za każdy krzew. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku zakupu i nasadzenia nowego drzewa bądź krzewu,
  - 13) za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca porusza się po terenach zieleni urządzonej (parki i skwery) sprzętem przekraczającym masę całkowitą wskazaną w OPZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 14) za brak dowodów złożenia kserokopii „kart przekazania odpadów” ulegających biodegradacji w terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 6 ust. 6 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł,
  - 16) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
  - 17) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub z harmonogramem oraz złą jakością wykonanych prac – 2 % miesięcznego wynagrodzenia jakie otrzymałaby wykonawca w przypadku należytego wykonania zleconej pracy w danej pozycji w harmonogramie.
2. Należna kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy o ile nie będą na przeszkodzie stały przepisy szczególne.
  3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.
  6. Kary umowne naliczane na podstawach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają sumowaniu.

## § 11

### **Odstąpienie/Wypowiedzenie**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:



- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
  - a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty objęte umową na co najmniej 7 dni,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęcia i realizacji harmonogramu prac lub częściowego zlecenia,
  - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12

### **Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów (parki i skwery/tereny zieleni urządzonej)

Załącznik nr 1c – wykaz utrzymywanych terenów (tereny miejskie zieleni nieurządzonej i urządzonej)

Załącznik Nr 2 – wykaz osób Podwykonawcy/Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**